



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
UFFICIO TECNICO URBANISTICO
Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. (0523) 832770–Fax. (0523) 836598
E-mail : ufficiotecnico@comune.cortemaggiore.pc.it
Indirizzo internet: www.comune.cortemaggiore.pc.it
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

Tabella diritti di segreteria/diritti istruttori da applicare agli atti e provvedimenti urbanistici, ambientali, edilizia e della viabilità

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
A1) fino a cinque mappali	€ 52,00
A2) da sei a dieci mappali	€ 60,00
A3) oltre 10 mappali	€ 90,00
B) COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) (dal pagamento sono esclusi gli interventi riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche). Gli importi sotto indicati sono aumentati del 30% per titoli in sanatoria.	
B1) comunicazione di inizio lavori art. 7, comma 4, della L.R. 15/2013	€ 52,00
B2) comunicazione opere temporanee o stagionali, art. 7 comma 1, lett.f) e comma 2 L.R. 15/2013	€ 52,00
C) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA). (dal pagamento sono esclusi gli interventi riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche). Gli importi sotto indicati sono aumentati del 30% per titoli in sanatoria.	
C1) tutti gli interventi edilizi eccetto quelli di ristrutturazione edilizia e recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti	€ 72,00
C2) tutti gli interventi edilizi di ristrutturazione edilizia e recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti.	€ 120,00
C3) comunicazione di proroga termine inizio e fine lavori	€ 50,00
D) PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) (Art. 6 D.lgs. 28/2011)	€ 80,00
E) RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) (dal pagamento sono esclusi gli interventi riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche e quelli relativi alla telefonia mobile) Gli importi sottoindicati sono aumentati del 30% per titoli in sanatoria.	
E1) interventi gratuiti destinazione residenziale.	€ 150,00

E2) interventi onerosi destinazione residenziale.	€ 160,00
E3) Interventi gratuiti – destinazione direzionale, artigianale di servizio, commerciale e assimilabili.	€ 180,00
E4) Interventi onerosi – destinazione direzionale, artigianale di servizio, commerciale e assimilabili.	€ 200,00
E5) interventi gratuiti – destinazione produttiva, artigianale, industriale ed assimilabili	€ 220,00
E6) interventi onerosi – destinazione produttiva, artigianale, industriale ed assimilabili	€ 240,00
E5) interventi convenzionati	€ 200,00
E6) opere non computabili in termine di superficie o volume (es. opere di urbanizzazione)	€ 200,00
F) SEGNALE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA' (CEA)	
F1) edifici ad uso residenziale e pertinenze.	€ 60,00
F2) edifici ad uso produttivo e agricolo.	€ 90,00
F3) certificati di conformità edilizia e di agibilità per opere minori (lettere a, b, c, e, f, h dell'art. 13, L.R. 15/2013)	€ 30,00
G) INAGIBILITA' EDIFICI	
G1) dichiarazione di inagibilità edifici ad uso residenziale.	€ 52,00
G2) dichiarazione di inagibilità edifici ad uso produttivo e agricolo.	€ 90,00
H) AUTORIZZAZIONE URBANISTICHE	
H1) Piani Urbanistici Attuativi (PUA)	€ 500,00
H2) Varianti a Piani Urbanistici Attuativi	€ 250,00
H3) Attuazione piani di recupero	€ 250,00
H4) Attuazione di Piani di sviluppo aziendale	€ 150,00
I) VALUTAZIONI PREVENTIVE	
I1) spese di istruttoria relative agli interventi C) e E) pari al 50% degli importi dei diritti di segreteria indicati nella presente tabella. (art. 21 L.R. 13/2015)	
I2) Acquisizione preventiva degli atti di assenso di altre amministrazioni relative agli interventi B), C) e E) (Art. 4bis L.R. 13/2015) pari agli importi dei diritti di segreteria indicati nella presente tabella.	
L) PARERE PREVENTIVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO	
I1) Spese di istruttoria relative agli interventi pari ai corrispondenti importi dei diritti di segreteria ridotti del 50%	
M) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (D.lgs. 42/2004)	
L1) autorizzazioni paesaggistica ordinaria	€ 200,00
L2) autorizzazione paesaggistica semplificata	€ 100,00
N) ALTRI TIPI DI PRATICHE DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TECNICO	
N1) attestazione idoneità alloggio per cittadini stranieri	€ 52,00
N2) autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche con	

recapito diverso dalla pubblica fognatura	€ 52,00
N3) Autorizzazione in deroga attività rumorose	€ 52,00
N4) autorizzazione passo carraio	€ 30,00
N5) altre attestazioni/certificazioni/autorizzazioni non indicate ai punti precedenti	€ 52,00
O) PRATICHE AMBIENTALI	
O1) procedure di screening	€ 500,00
O2) parere tecnico per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	€ 60,00
O3) parere tecnico per il rilascio della Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)	€ 50,00
P) RICERCHE DI ARCHIVIO	
finalizzate alla richiesta di effettuazione di accesso agli atti amministrativi.	
P1) per ogni pratica antecedente gli ultimi 10 anni	€ 15,00
P2) per ogni pratica successiva ai 10 anni	€ 5,00
Q) CEMENTI ARMATI	
Q1) Deposito delle opere in cemento armato e strutture metalliche	€ 52,00
R) RILASCIO NUMERI DI MATRICOLE ASCENSORI	
	€ 52,00