COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Provincia di Piacenza
Servizio Lavori Pubblici - Ambiente
Servizio Urbanistica e Edilizia privata
Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. +39 0523 832709
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
PEC: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

ALLEGATO 1
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le
COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Settore Pianificazione e Sviluppo/Lavori Pubblici
Ufficio Protocollo
Piazza Patrioti n. 8
29016 – Cortemaggiore (PC)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE SUL TERRITORIO COMUNALE DA DESTINARE A SPAZIO POLIFUNZIONALE PER ATTIVITÀ CULTURALI, RICREATIVE E DI INTRATTENIMENTO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Se il soggetto interessato è una persona fisica)
Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/_____, residente a _____, in via _____ n. ___, codice fiscale _____,

(Se il soggetto interessato è una persona giuridica)
Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/_____, residente a _____, in via _____ n. ___, codice fiscale _____, in qualità di legale rappresentante di _____, avente sede legale in _____, via _____ n. ___, codice fiscale/partita IVA _____,

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, nonché delle conseguenze amministrative previste dalla normativa vigente,

DICHIARA

1) CHE I FATTI, GLI STATI E LE QUALITÀ RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITÀ.

2) Di essere proprietario del seguente immobile:

Identificazione catastale:
- Comune catastale: _____;

COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Provincia di Piacenza
Servizio Lavori Pubblici - Ambiente
Servizio Urbanistica e Edilizia privata
Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. +39 0523 832709
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
PEC: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

- Foglio: _____;
- Mappale/Particella: _____;
- Subalterno: _____;
- Categoria catastale: _____;
- Consistenza/superficie catastale: _____;
- Indirizzo: _____.

3) Con riferimento alla situazione giuridica dell'immobile, dichiara:
□ che sul predetto immobile **NON GRAVANO** diritti di terzi, vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, locazioni, occupazioni o altri gravami;
□ che sul predetto immobile **GRAVANO** i seguenti diritti, vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, locazioni, occupazioni o altri gravami:
□ che sull'immobile sono presenti condoni edilizi o pratiche edilizie in sanatoria assentiti o richiesti;
□ che non risultano condoni edilizi o pratiche edilizie in sanatoria pendenti.
In caso di presenza di condoni o pratiche edilizie in sanatoria, indicare gli estremi e lo stato del procedimento:

4) Di manifestare il proprio interesse a cedere al Comune di Cortemaggiore la piena proprietà del seguente immobile:

Immobile sito in Cortemaggiore, in via/piazza _____, n. ____, identificato catastalmente come sopra indicato, di cui si allega la documentazione richiesta dal presente avviso.

5) Con riferimento alle caratteristiche e allo stato dell'immobile, dichiara:
- che la superficie complessiva dell'immobile è pari a circa _____ mq;
- che l'immobile è attualmente destinato a _____;
- che l'immobile è □ libero da persone e cose □ occupato □ locato;
- che lo stato manutentivo e conservativo è il seguente: _____;

- che la situazione urbanistica, edilizia e catastale dell'immobile è la seguente:
  - l'immobile □ è dotato □ non è dotato di certificato di agibilità/segnalazione certificata di agibilità;
  - gli impianti risultano □ conformi □ non conformi □ da verificare, secondo la documentazione disponibile;
  - l'immobile □ è dotato □ non è dotato di documentazione relativa alla prevenzione incendi;
  - l'immobile □ è accessibile □ presenta barriere architettoniche □ è suscettibile di adeguamento;
  - sono presenti i seguenti vincoli di natura storico-artistica, paesaggistica, ambientale o di altra natura: _____;

- che per rendere l'immobile utilizzabile per le finalità indicate nell'avviso risultano necessari i seguenti interventi:

COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Provincia di Piacenza
Servizio Lavori Pubblici - Ambiente
Servizio Urbanistica e Edilizia privata
Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. +39 0523 832709
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
PEC: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

1) _____
2) _____

6) Di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse:

- ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva;
- non costituisce procedura di gara né determina l'instaurazione di una procedura di acquisto vincolante;
- non costituisce promessa di acquisto da parte del Comune;
- non attribuisce al proponente alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata all'acquisizione dell'immobile;
- non comporta alcun obbligo per il Comune di procedere all'acquisto;
- non comporta il riconoscimento di compensi, rimborsi o commissioni per la partecipazione all'indagine.

7) Di impegnarsi a consentire al Comune di Cortemaggiore l'effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile e a fornire eventuali chiarimenti o documentazione integrativa richiesta dall'Amministrazione ai fini dell'istruttoria.

8) Di dichiarare che il soggetto proponente è titolare della proprietà dell'immobile o dispone di idoneo titolo giuridico per proporne la vendita e che, in caso di comproprietà, la manifestazione è presentata con il consenso degli altri comproprietari, ove necessario.

9) Di essere consapevole che l'eventuale prosecuzione dell'istruttoria è subordinata alle verifiche tecniche, urbanistiche, edilizie, catastali, giuridiche, estimative e finanziarie da parte del Comune e che l'eventuale acquisto dovrà essere disposto dagli organi comunali competenti.

COMUNICA di seguito il nominativo e il recapito del referente per la presente indagine:
Nome e cognome: _____
Telefono: _____
E-mail: _____
PEC: _____

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'avviso pubblico esplorativo e della relativa informativa sul trattamento dei dati personali e autorizza il Comune a effettuare le verifiche e gli accertamenti necessari in relazione alle informazioni e alla documentazione presentata, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Luogo e data _____

Firma _____

COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Provincia di Piacenza
Servizio Lavori Pubblici - Ambiente
Servizio Urbanistica e Edilizia privata
Piazza Patrioti 8 – cap 29016 – Tel. +39 0523 832709
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332
PEC: comune.cortemaggiore@sintranet.legalmail.it

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE RELATIVA ALL'IMMOBILE

a) scheda catastale, visura catastale e planimetria catastale;

b) relazione tecnica illustrativa dell'immobile, con indicazione della superficie, della distribuzione interna, delle caratteristiche costruttive e dello stato manutentivo;

c) documentazione fotografica dell'immobile, sia interna sia esterna;

d) documentazione amministrativa relativa all'immobile, comprendente, ove disponibile, titolo di proprietà, titoli edilizi, certificato di agibilità/segnalazione certificata di agibilità, documentazione relativa alla conformità degli impianti e sicurezza;

e) documentazione relativa a eventuali vincoli, servitù, gravami, ipoteche, locazioni o diritti di terzi;

f) ogni ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione dell'immobile.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario, ove richiesta ai sensi della normativa vigente.