

DELIBERAZIONE N. 8  
in data: 29.05.2008

COPIA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL VIGENTE PRG AI SENSI  
DELL'ART.15 DELLA L.R. 47/78 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E  
DELL'ART.41 C.2 LETT.B) DELLA L.R. 20/00**

L'anno **duemilaotto** addi **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                        |   |                         |   |
|------------------------|---|-------------------------|---|
| 1 - REPETTI GIANLUIGI  | P | 10 - ROSI ROSALBA       | P |
| 2 - FUSINI DARIX       | P | 11 - RIGHI VIVIANA      | P |
| 3 - MARCOTTI ALICE     | P | 12 - CATTINA GUIDO      | P |
| 4 - ALLEGRI DAVIDE     | P | 13 - MONICI VALDA       | A |
| 5 - BARTOLI VITTORIO   | P | 14 - ARGENTIERI RODOLFO | P |
| 6 - DEVOTI FABRIZIO    | P | 15 - TALAMI AURORA      | P |
| 7 - GIROMETTA GABRIELE | P | 16 - FAVERZANI SERGIO   | A |
| 8 - TACCHINI IVO       | P | 17 - MAFFINI NADIA      | A |
| 9 - MAZZINI DAVIDE     | P |                         |   |

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **CIRO RAMUNNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 8 del 29.05.2008

Alle ore 21.07 è entrato il Consigliere Comunale Maffini Nadia: PRESENTI N.15

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'Assessore *Allegri Davide* il quale elenca i punti riguardanti le varianti al PRG, che in genere hanno tutte un valore di variante normativa e cartografica;

E' presente l'Arch. *Eleana Gropelli* dello studio dell'Arch. Bertonazzi, che redatto la variante, per rispondere ad eventuali domande tecniche;

Il Consigliere *Maffini Nadia* domanda da quali richieste è nata la variante, si dichiara contraria alla previsione della bretella che collega la provinciale per Fiorenzuola e alla soluzione trovata per la zona PEEP. Non apprezza nemmeno l'estensione degli allevamenti bovini (punto 1.8).  
Esprime il **voto contrario** del proprio gruppo come da intervento che si allega;

L'Assessore *Allegri Davide* chiarisce alcuni punti della variante:

- punto 1.2 "zona commerciale": si tratta di assecondare la naturale vocazione della zona;
- punto 1.3 "bretelle all'interno del centro urbano": evidenza che una passerà nel centro abitato, per cui è stato chiesto il declassamento con diversa fascia di rispetto;
- punto 1.4 "Chiavenna Landi -ex scuola elementare": evidenza che l'edificio è una ex scuola elementare che non ha però la sua funzione originaria;
- per quanto riguarda il PEEP: il Comune voleva riservarsi la possibilità di una ulteriore area ad uso parcheggio;
- per l'allevamento poi afferma che comunque la densità dei bovini rientra nei parametri di altri Comuni.

ALLE ORE 21.15 ENTRA IL CONSIGLIERE VALDA MONICI: PRESENTI N.16

PREMESSO CHE il Comune di Cortemaggiore è dotato di un Piano regolatore Generale approvato dall'Amministrazione Provinciale di Piacenza con atto della Giunta Provinciale con atto n. 14 del 12.01.2006;

CHE l'Amministrazione Comunale, sollecitata a dare risposte in merito alle numerose richieste di modificazioni al suddetto strumento urbanistico pervenute, ha ritenuto di predisporre la presente variante al P.R.G relativa alla soluzione di piccoli problemi sia normativi che cartografici emersi;

CHE con determinazione n. 270 del 20/12/2007 veniva conferito incarico all'estensore della variante in argomento, arch. Emilio Bertonazzi di Piacenza, affinché predisponessero gli atti relativi alla variante specifica;

Che l'Amministrazione Comunale, in considerazione che il primo agosto 2007 è entrata in vigore la Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", poi sostituita dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" (in

vigore dal 13 febbraio scorso), con nota del 22 aprile 2008 ha inoltrato alla Amministrazione Provinciale il Rapporto preliminare previsto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, come sostituito dal D.Lgs. n. 4/2008, per l'avvio della procedura di *verifica di assoggettabilità* di una Variante Specifica al PRG;

CHE la Sezione prov.le di A.R.P.A., in data 29 aprile 2008 ha trasmesso parere in merito alla variante in oggetto, formulando osservazioni e prescrizioni (allegato 1);

CHE l'Azienda U.S.L. in data 12 maggio 2008, concordando con le valutazioni di A.R.P.A in merito alla variante specifica in oggetto, ha trasmesso il proprio parere formulando alcune osservazioni e prescrizioni (allegato 2);

Che con delibera della Giunta n. 278 del 23/5/2008 (allegato 3), l'Amministrazione Provinciale ha deciso, tenuto conto dei sopraindicati pareri di A.R.P.A. e A.U.S.L., e prendendo atto della verifica svolta dal Servizio Pianificazione territoriale e ambientale concludente nella proposta di provvedimento, di valutare la non assoggettabilità della proposta di Variante Specifica al PRG alla procedura di VAS disciplinata dagli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, come sostituiti dal D.Lgs. n. 4/2008, con le prescrizioni indicate nell'allegato alla suddetta deliberazione;

Richiamate le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La L.R. 20/2000, e in particolare l'art. dell'art. 41 c. 2 lettera b)
- La L.R. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante *Norme in materia ambientale*, come modificato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante *Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*;
- il Capo I della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;

Vista la nota dell'Assessorato all'Ambiente e Sviluppo Sostenibile della Regione Emilia-Romagna del 27 novembre 2007 recante *Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore della Parete Seconda del decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, relativo a VAS, VIA e IPPC*;

PRESO ATTO che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:

- del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

Vengono messi in votazione i punti della variante.

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco:

**PUNTO 1.1:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

**PUNTO 1.2:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

**PUNTO 1.3:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

**PUNTO 1.4:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.3 (Monici, Talami e Argentieri), N.1 ASTENUTO (Maffini)

**PUNTO 1.5:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.3 (Monici, Talami e Argentieri), N.1 ASTENUTO (Maffini)

**PUNTO 1.6:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

**PUNTO 1.7:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

**PUNTO 1.8:** PRESENTI N. 16, VOTI FAVOREVOLI N.12, VOTI CONTRARI N.4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

## **DELIBERA**

Per quanto indicato in narrativa:

1. Di adottare ai sensi dell'art. 15 c.2 della L.R. 47/78 e successive modificazioni ( art. 41 c.2, lettera b), della L.R. 20/2000 nel testo modificato dall'art.1 c.2 della L.R. n. 34/2000), la allegata variante specifica al P.R.G. 2000 costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto alle condizioni di cui al seguente punto 2°=
  - *Relazione tecnica illustrativa*
  - *Tavola 1 – zonizzazione*
  - *Tavola 2 - legenda*
  - *Verifica assoggettabilità – rapporto preliminare*
  - *Dichiarazione circa il rischio sismico redatta dal Dr. Paolo Mancioffi relativa alle varianti 1.1., 1.2, 1.3, 1.5, 1.7, 1.8*
  - *Relazione geologica, geotecnica e sismica relativa alla variante 1.4*
  - *Relazione geologica, geotecnica e sismica relativa alla variante 1.6*

Nonché degli allegati di seguito elencati:

*allegato 1): Parere dell'Azienda USL – Dipartimento di sanità Pubblica – n. 23526 del 12/5/2008*

*allegato 2): Parere del Servizio Provinciale ARPA di Piacenza n. 4691 del 29/4/2008*

*allegato3): Delibera della Amministrazione Provinciale di Piacenza n. 278 del 23/5/2008*

2. Di dare atto che:

- ✚ Relativamente al parere di cui alla proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale in premessa indicata relativa alla variante n. 2, si prende atto che l'impatto derivante dalle attività commerciali verrà valutata in fase progettuale
- ✚ Relativamente al parere di cui alla proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale in premessa indicata relativa alla variante n. 3 si provvederà a formulare osservazione alla Amministrazione Provinciale al fine di modificare in tal senso il P.T.C.P. in corso di stesura. La modifica proposta avrà pertanto effetto sulla pianificazione comunale solo nel caso di approvazione della formulanda osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale.
- ✚ Relativamente al parere di cui alla proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale in premessa indicata relativa alla variante n. 4, in considerazione della dimensione del terreno oggetto del nuovo inserimento, che dalla verifica idraulica del territorio comunale di cui alla delibere del C.C. 33 e 34 del 13/9/2005, la frazione Chiavenna landi non presenta problemi né di esondabilità che infrastrutturali, si ritiene quanto osservato dalla Amministrazione Provinciale non tali da compromettere l'equilibrio della frazione.
- ✚ Relativamente al parere di cui alla proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale in premessa indicata relativa alla variante n. 6, si prende atto dell'errore di classificazione e si modificare pertanto il retino nel senso indicato dall'osservazione della provincia;
- ✚ Relativamente al parere di cui alla proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale in premessa indicata relativa alla variante n. 7, si prende atto della osservazione e si adotta la variante con la nuova classificazione dell'area alle sole destinazioni d'uso terziario e commerciale;
- ✚ Relativamente al parere di cui alla proposta di provvedimento di verifica di assoggettabilità allegato alla delibera provinciale in premessa indicata relativa alla variante n. 8, si prende atto del disposto della legislazione regionale vigente e si rivaluterà di conseguenza l'approvazione della variante normativa proposta.
- ✚ In generale:
  - si provvederà in fase di trasmissione della presente delibera alla Amministrazione Provinciale alla verifica di incremento della capacità insediativa come stabilito dalla L.R. 47/78;
  - analogamente si provvederà anche alla verifica della dotazione degli standard relativi alle modifiche adottate;
  - al fine della protezione dei residenti dal rumore ci si impegna sin da ora, in fase di rilascio dei titoli abilitativi e conformemente alle prescrizioni ARPA in materia, alla applicazione di tutti gli accorgimenti necessari al fine di ottemperare alla vigenti disposizioni in materia

3. Di demandare all'Ufficio Tecnico comunale l'esecuzione degli atti conseguenti alla presente, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n.47/78 e succ. mod.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 16

VOTI FAVOREVOLI N. 12

VOTI CONTRARI N. 4 (Monici, Talami, Maffini e Argentieri)

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Geom.Massimo Gaudenzi**

---

### **I seguenti documenti:**

- ✚ Parere Provincia di Piacenza ns. prot.n.4453/26.05.2008;
- ✚ Parere ASL di Piacenza ns. prot.n.4066/11.05.2008;
- ✚ Parere ARPA di Piacenza ns. prot.n.3779/30.04.2008;
- ✚ Planimetria Variante 1 al PRG (legenda);
- ✚ Planimetria Variante 1 al PRG (Tav.1 – zonizzazione);
- ✚ Relazione tecnica illustrativa;
- ✚ Verifica assestabilità rapporto preliminare;
- ✚ Relazione geologica, geotecnica e sismica Variante 1.4;
- ✚ Relazione geologica, geotecnica e sismica Variante 1.6;

ad eccezione della dichiarazione di voto del gruppo "Centrosinistra per Cortemaggiore" non vengono materialmente allegati al presente atto ma conservati presso l'Ufficio Segreteria nel relativo fascicolo.

Il Segretario Comunale  
F.to dott.Ciro Ramunni

Delibera di C.C. n. 8 del 29.05.2008

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to REPETTI GIANLUIGI**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to CIRO RAMUNNI**

---

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to CIRO RAMUNNI**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

➤ VISTI gli atti d'ufficio;

➤ Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno \_\_\_\_\_ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);

la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** nella stessa data della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 c.4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

➤ Atto non soggetto a controllo.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CIRO RAMUNNI**

---