

DELIBERAZIONE N. 35
in data: 13.07.2007

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON
DELIBERAZIONE DEL C.C. N.4 DEL 21.02.2007 AI SENSI
DELL'ART.41 C.2 LETT.B) DELLA L.R. 37/02**

L'anno **duemilasette** addi **tre**del mese di **luglio** alle ore **21.11** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - ROSI ROSALBA	P
2 - FUSINI DARIX	P	11 - RIGHI VIVIANA	P
3 - MARCOTTI ALICE	P	12 - CATTINA GUIDO	P
4 - ALLEGRI DAVIDE	P	13 - MONICI VALDA	P
5 - BARTOLI VITTORIO	P	14 - ARGENTIERI RODOLFO	A
6 - DEVOTI FABRIZIO	P	15 - TALAMI AURORA	P
7 - GIROMETTA GABRIELE	P	16 - FAVERZANI SERGIO	P
8 - TACCHINI IVO	P	17 - MAFFINI NADIA	P
9 - MAZZINI DAVIDE	A		

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.CIRO RAMUNNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21,18 durante la trattazione del secondo punto all'o.d.g. è entrato il Consigliere Mazzini Davide: PRESENTI N.16

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Allegri Davide Illustra l'argomento all'o.d.g. del giorno. Spiega l'iter procedimentale amministrativo eseguito;

Il Consigliere Faverzani Sergio: chiede oltre a quelle ricettive quali altre attività saranno insediate.

L'Assessore Allegri Davide la struttura ricettiva è prioritaria, ma è previsto anche un insediamento logistico e di intrattenimenti. C'è l'idea poi di gestire in convenzione la piscina prevista nell'ambito dell'attività ricettive;

Il Consigliere Faverzani Sergio: dice che sembra che sia insediato un autoparco; significa che ancora di più sul territorio si riversa il traffico veicolare pesante, anche vicino all'albergo con piscina. Sembra una scelta scriteriata. Non può votare una proposta del genere. **Preannuncia voto contrario del Gruppo** come da propria dichiarazione che di seguito viene riportata:

“il Gruppo Centro Sinistra per Cortemaggiore, dichiara di esprimere voto contrario all'approvazione della proposta in parola per le seguenti motivazioni:

Considerate le tipologia di attività che andranno ad insediarsi nell'area oggetto della Variante nonché la ventilata riapertura del casello autostradale, riteniamo che il territorio non può sopportare un incremento veicolare che anche in previsione dell'installazione dei semafori limitatori di velocità, apporteranno ulteriore aumento dell'inquinamento acustico-ambientale oltre ad esporre i cittadini a maggiori rischi della incolumità personale”.

Il Consigliere Monici Valda **voto contrario del Gruppo** e chiede di allegare piano emergenza Stogit e parere della Provincia citati in deliberazione;

Il Sindaco Repetti Gianluigi pensa che la struttura alberghiera sia importante da insediare a Cortemaggiore. E' un albergo di elevato livello che non degraderà la zona.

PREMESSO che con delibera del C.C. n. 4 del 21/2/2007 veniva adottata una variante al Vigente relativa alla trasformazione e modifica del vigente P.R.G. al fine di acconsentire all'insediamento diretto di aree di sosta e servizi di logistica (comprese aree di servizi quali bar, ristorante, officine di riparazione, gommista, elettrauto, ecc.), nonché di fabbricati da adibirsi a strutture ricettive (hotel), senza alcun aumento della capacità insediativa

VISTE:

- la legge regionale E.R. n. 20 del 24 marzo 2000 “ DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO “;
- la legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47, Tutela e uso del Territorio e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che il PRG 2000 vigente è stato assoggettato a Variante Generale ai sensi della legge 47/78 approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 14 del 12 gennaio 2006;

PRESO ATTO:

- Che la legge regionale 20 del 24 marzo 2000 dispone quanto segue:

Art. 41 (modificato comma 4 da art. 1 L.R. 16 novembre 2000 n. 34)

Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e loro modificazioni

1. Fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC in conformita' alla presente legge, i Comuni danno attuazione alle previsioni contenute nei vigenti piani regolatori generali.

2. Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:

le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;

- Che la legge regionale 47 del 7 dicembre 1978 dispone quanto segue:

Art. 15. Varianti al Piano regolatore generale

.....

4. Sono approvate dal Consiglio comunale, con le procedure di cui all'art. 21, integrate da quanto disposto dal comma 5, le varianti al PRG relative a:

c. la modifica delle previsioni del PRG vigente, a condizione che dette varianti:

1. non prevedano, nell'arco di validità del piano, incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D maggiori del tre per cento per i Comuni con ABITANTI teorici superiori ai 30.000 abitanti e del sei per cento per i RESTANTI Comuni, e garantiscano nel contempo il rispetto delle dotazioni di standards urbanistici previsti dalla legge regionale;

5. che la variante al P.R.G. di cui in premessa è stata trasmessa, contemporaneamente al deposito, alla Giunta provinciale, la quale, con nota 41323 del 9 maggio 2007, ha formulato parere favorevole con alcune osservazioni .

6. che nel periodo di pubblicazione è pervenuta lettera di osservazioni presentata da Italia Nostra del 28/4/2007 assunta al protocollo comunale al n. 3557 in data 28 aprile 2007;

7. che nel contempo l'Amministrazione Comunale ha ottemperato alla nuova incombenza prevista dalla delibera del Consiglio regionale n. 112 del 2 maggio 2007 (relativa ad indirizzi di microzonazione sismica) presentando studi relativi alla sismicità del territorio

interessato, poi riscontrati favorevolmente da parte dell'Amministrazione Provinciale con delibera della stessa in data 5 luglio 2007

DATO ATTO che responsabile di Procedimento è il geom Gaudenzi Massimo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi art. 49 primo comma, del T.U. n. 267/2000;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 16

VOTI FAVOREVOLI N. 12

VOTI CONTRARI N. 4 (Monici, Talami, Faverzani e Maffini)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE LA VARIANTE AL P.R.G. adottata dal consiglio comunale con delibera n. 4 del 21/2/2007 ai sensi della legge regionale E.R. n. 20 del 24 marzo 2000 “ DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO “ nonché la legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47, Tutela e uso del Territorio e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alla pianificazione comunale e alle varianti di PRG vigente;
- 2) Di controdedurre alla osservazione in premessa indicata come segue:
 - *la scelta di ampliare l'area già destinata ad uso “ alberghiero” è stata effettuata al fine di garantire non la realizzazione di una sola struttura di sosta per mezzi pesanti ma un polo integrato che garantisca tutti i servizi necessari sia al trasporto merci che alla sosta di altre tipologie di clientela (albergo, motel, artigianato di servizio quale elettrauto, gommista, ecc.)*
 - *conseguentemente le strutture già insediate non sono tali da garantire tali necessità, e, anzi si confida che la realizzazione della suddetta struttura possa essere un traino per garantire l'utilizzo delle stesse;*
 - *come desumibile dalle tavole allegata alla delibera di adozione della presente variante, il soggetto privato che darà corso alla realizzazione dovrà realizzare, nei tempi e con le modalità impartite in tal senso dalla Amministrazione comunale, di un nuovo tratto della bretella di collegamento tra la S.P. 462R e la S.P. 587R in prosecuzione del tratto già realizzato.*
 - *Relativamente alla sicurezza si precisa che la ditta STOGIT ha redatto il proprio studio per la pianificazione delle emergenze esterne della centrale di compressione del gas di via tre Case ai sensi dell'art. 18 del D.LGS. 624/96 dal quale risulta che gli eventuali scenari di pericolo, conseguentemente alle opere realizzate, sono compresi all'interno della centrale stessa. (nota STOGIT n. 1106/MC del 31/11/2006). Ad ogni buon conto, il Comando provinciale VV.FF. di Piacenza ha risposto alla osservazione della Associazione*

Italia Nostra con propria nota 3579 del 19/4/2007 assunta al protocollo comunale al n. 3512 in data 27 aprile 2007.

- 3) Di ottemperare alle prescrizioni impartite dalla Amministrazione provinciale con la delibera della G.P. in premessa richiamata;
- 4) Di disporre l'invio della presente delibera alla Giunta provinciale;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del procedimento, geom. Gaudenzi Massimo per l'espletamento degli atti e delle attività amministrative contenute ai punti precedenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l'art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Procedutosi a votazione palese per alzata di mano con il seguente esito proclamato dal Sindaco

PRESENTI N. 16

VOTI FAVOREVOLI N. 12

VOTI CONTRARI N. 4 (Monici, Talami, Faverzani e Maffini)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Geom.Massimo Gaudenzi**

Allegati:

- nota Vigili del Fuoco di Pc Prot.n.3579 del 19.04.07 (ns. Prot.n.3512/27.04.2007);
- nota di Italia Nostra di Fiorenzuola del 28.04.07 (ns. Prot.n.3557/28.04.2007);
- nota Provincia di Piacenza Prot.n.0041323 del 09.05.07 (ns. Prot.n.3933/11.05.2007);
- nota Provincia di Piacenza Prot.n.0048682 del 30.05.07 (ns. Prot.n.4494/31.05.2007);
- nota Provincia di Piacenza Prot.n.0059885 del 05.07.07 (ns. Prot.n.5423/05.07.2007);
- nota Provincia di Piacenza Prot.n.0061248 del 09.07.07 (ns. Prot.n.5605/12.07.2007).

La *relazione sismica*, la *Tav.01 (carta delle aree suscettibili di effetti locali)* e la *Tav.02 (microzonazione e fattori di amplificazione locali)* non vengono materialmente allegate ma conservate nel fascicolo della presente deliberazione.

Delibera di C.C. n. 35 del 13.07.2007

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to REPETTI GIANLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.CIRO RAMUNNI

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.CIRO RAMUNNI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE

- VISTI gli atti d'ufficio;
- Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il giorno _____ (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione – art.134 c.3 del D.Lgs 18.08.2000 n.267);
- Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.CIRO RAMUNNI
