

DELIBERAZIONE N. 13
in data: 14.06.2005

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
ADEGUATO ALLA L.R. N.33/90, ALLA DELIBERA G.R. N.268/2000,
ALLA DELIBERA G.R. 21/01 E L.R. 31/02 E COORDINATO ALLE
N.T.A. DEL PRG2000**

L'anno **duemilacinque** addi **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - REPETTI GIANLUIGI	P	10 - GENOESE ILDE SIMONA CINZIA	A	
2 - MARCOTTI ALICE	P	11 - CATTINA GUIDO	P	
3 - FUSINI DARIX	P	12 - TALAMI AURORA	A	
4 - BARTOLI VITTORIO	P	13 - GUALAZZINI CORRADO	A	
5 - TACCHINI IVO	P	14 - MONICI VALDA	A	
6 - GIROMETTA GABRIELE	P	15 - BERTAMONI PAOLA	A	
7 - MAZZINI DAVIDE	P	16 - RIGHI MAURA	P	
8 - DEVOTI FABRIZIO	P	17 - BOLICI GIANCARLO	P	
9 - TAMBORLANI RINALDO	P			

Totale presenti **12**

Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.PASQUALE SCHIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **REPETTI GIANLUIGI** Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione del *Sindaco Presidente* che lascia la parola al tecnico estensore del nuovo Regolamento Edilizio, *arch.Lucia Carella*. La professionista incaricata dice che il Regolamento in oggetto, redatto in base alla L.R. 31/2000 è stato esaminato favorevolmente da ARPA e USL competente. Alla luce della normativa vigente, la Commissione Edilizia comunale non è più obbligatoria tant'è che alcuni Comuni non l'hanno più nominata; ora si deve parlare di commissione *qualità ed architettonica* non è previsto nessun politico, ma solo tecnici. Si occuperà di far valutazioni per i fabbricati di pregio nel centro storico o fabbricati sparsi oggetto di tutela; non sono oggetto di trattazione del Regolamento Edilizio le varianti e le ristrutturazioni. Dunque viene snellito e semplificato tutto il discorso degli interventi edilizi che sono divisi in nuovi e recupero. Nel nuovo Regolamento Edilizio viene salvaguardato il principio del manufatto e c'è ancora la dichiarazione di conformità del progettista dei lavori sia all'inizio che alla fine degli stessi. Si rende conto di aver fatto una grande sintesi dell'argomento in oggetto, ribadendo che si punta sulla qualità del manufatto;

Aperta la discussione;

Il Consigliere Righi Maura premette che ha potuto leggere 1/10 della documentazione depositata, poi chiede spiegazioni sulla *commissione qualità ed architettonica* all'Arch.Lucia Carella ed ancora sulla composizione della medesima che deve essere nominata dalla Giunta Comunale;

L'arch.Lucia Carella da le spiegazioni richieste dal *Consigliere Righi*: la *commissione qualità* deve darsi dei criteri sui quali poi agire e funzionare. La durata della Commissione di cui sopra varia in genere da due a quattro anni a seconda delle Amministrazioni. Sarà la Giunta Comunale a dare gli indirizzi ed i criteri alla *commissione qualità*.

Il Consigliere Righi Maura ritiene che i criteri di pubblicità e trasparenza sono importanti, chiedendo altresì spiegazioni sulla figura ed il ruolo del Responsabile dello Sportello Unico;

L'Assessore Mazzini Davide dice che il Nuovo Regolamento Edilizio da approvare stasera è uno strumento nuovo e complesso che può creare all'inizio qualche problema;

Il Consigliere Righi Maura è d'accordo con l'Assessore Mazzini sulla complessità dell'argomento in oggetto, ritenendo che non c'è stata adeguata informazione da parte dell'Amministrazione Comunale pertanto dice che **non partecipano alla votazione**;

Chiusa la discussione;

PREMESSO:

- Che il vigente Regolamento Edilizio risale all'anno 1984 (delibera di C.C. n.6 del 3.02.1984, C.C. n.72 del 14.06.1984 e C.C. n.98 del 3.10.1984);
- Che si rende necessario ed indispensabile provvedere all'adeguamento del suddetto strumento urbanistico sia in base alle sopravvenute esigenze di carattere ambientale, strutturale, di qualità della vita, nonché alle nuove disposizioni legislative che nel corso degli anni ha deliberato un

diverso scenario nella gestione del territorio (a partire dalla L.47/85, per proseguire poi con la L.R. 33/90, con la L.R. 20/2000 “*Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e per finire con la L.R. 31/2002 “*Disciplina generale dell’edilizia*”;

- Che con determina del sottoscritto n.265 del 8.11.2004 è stato conferito incarico all’arch.Lucia Carella, estensore del Piano Regolatore Generale e ritenuto pertanto il soggetto più indicato alla predisposizione del Nuovo Regolamento Edilizio viste le interazioni tra il suddetto PRG e il Regolamento Edilizio;
- Che in data 1.06.2005 è stato depositato da parte del professionista incaricato la proposta di Regolamento Edilizio;
- Che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs 18.8.2000 n.267:
 - del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

Votazione: presenti n.12, votanti n.10, favorevoli n.10 - all’unanimità (non partecipano alla votazione i Consiglieri Comunali Righi e Bolici)

DELIBERA

1. Di approvare l’allegato Regolamento Edilizio redatto dall’arch.Lucia Carella di Piacenza;
2. Di demandare all’Ufficio Tecnico comunale l’esecuzione degli atti conseguenti alla presente, ai sensi dell’art.14 della L.R. 47/78;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto;

VISTO l’art.134 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

Votazione: presenti n.12, votanti n.10, favorevoli n.10 - all’unanimità (non partecipano alla votazione i Consiglieri Comunali Righi e Bolici)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to geom.Massimo Gaudenzi**

Gli elaborati non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione ma conservati in fascicolo presso l’Ufficio Segreteria

Il Segretario Comunale
(dr.Pasquale Schiano)

Delibera di C.C. n. 13 del 14.06.2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to REPETTI GIANLUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.PASQUALE SCHIANO

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.PASQUALE SCHIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.PASQUALE SCHIANO
