

**COMUNE di CORTEMAGGIORE**  
**Provincia di Piacenza**

**PROT.N.8403**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**  
( L.R. 24 / 01 - Regolamento comunale approvato con delibera consiliare N.18 del 31.3.2004,  
(determina N.274 in data 23.10.2009 )

Ai sensi e per gli effetti del regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 31.3.2004 in attuazione della legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001, esecutiva a sensi di legge, ogni cittadino che abbia i requisiti più avanti elencati può presentare al Comune domanda di partecipazione alla graduatoria per l'assegnazione in locazione di uno degli alloggi di edilizia residenziale di cui l'Amministrazione Comunale abbia od acquisisca la disponibilità per l'assegnazione.

**I cittadini interessati potranno presentare domanda redatta su apposito modulo da ritirarsi presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Cortemaggiore.**

**LE domande dovranno pervenire al Comune – Ufficio Protocollo – entro e non oltre le ore 12 del g. 4 DICEMBRE 2009.**

**REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GRADUATORIA E CONSEGUIRE  
L'ASSEGNAZIONE**

**(debbono esistere alla data di presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione).**

**A) CITTADINANZA**

Può richiedere l'assegnazione:

- 1) il cittadino italiano;
- 2) il cittadino di un altro Stato aderente all'Unione Europea;
- 3) il cittadino straniero che, come previsto dall'art. 27, comma 6, della legge 26 agosto 2002, n.189 ess.integrazioni e modificazioni, sia titolare di carta di soggiorno o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed eserciti una attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

**B) – RESIDENZA**

Almeno un componente del nucleo familiare del richiedente deve avere uno dei seguenti requisiti:

- 1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Cortemaggiore;
- 2) attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Cortemaggiore;
- 3) attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio compresi nell'ambito territoriale del comune di Cortemaggiore;
- 4) attività lavorativa svolta all'estero, purché la domanda di partecipazione sia rivolta solo al Comune di Cortemaggiore:

**C) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI**

- 1) Nessun componente del nucleo familiare del richiedente l'assegnazione deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito provinciale di Piacenza, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del comune, zona censuaria 1;
- 2) Nessun componente del nucleo familiare del richiedente deve essere titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi altra località al

di fuori dell'ambito provinciale di Piacenza, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2, classe I, del comune, considerando la zona censuaria più bassa.

*Nei casi di cui alle lettere C 1) e C. 2)/a rendita catastale complessiva rivalutata é elevata a 5 volte la tariffa, qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso.*

#### **D) - ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI E AGEVOLAZIONI**

- 1) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 5/13/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di ERP;
- 2) assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

#### **E) - LIMITI DI REDDITO**

La condizione economica del nucleo familiare del richiedente, calcolata e attestata da un organismo abilitato ai sensi del D.Lgs 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, in base dell'ISE (Indicatore Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente, non dovrà superare i seguenti valori.

1) **il valore ISE** non deve superare **€ 34.308.60** Il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore a € 35.000.00 , al lordo della franchigia prevista dal D.lgs.109/98 come modificato dal D.Lgs.130/2000, ossia di € 15.493.71 :

2) **il valore ISEE** non deve superare **€ 17.154.30.**

3) Per i nuclei con presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione il valore dell'ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata da un organismo abilitato è diminuito del 20%.

4) Per i nuclei con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni, il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata da un organismo abilitato è diminuito del 20%.

Le condizioni E.3) e E.4) non sono tra di loro cumulabili.

I requisiti per l'accesso all'erp indicati al punto A),B),C),D) ed E) debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente ai punti C),D) ed E) anche dagli altri componenti il nucleo, alla data di presentazione della domanda.

I requisiti per accedere all'erp sopra indicati sono da riferirsi ai solo soggetti specificati nella relativa domanda, qualora questa indichi come soggetti interessati all'accesso solo parte dei componenti il nucleo originario.

#### **COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE**

Ai sensi dei comma 4° e 5° dell'art. 24 della L.R. 8 agosto 2001, n°. 24, per nucleo familiare del richiedente, ai fini dell'assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica, si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

Si intende inoltre il nucleo fondato sulla stabile convivenza *more uxorio*, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata **almeno due anni prima** della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

I minori in affidamento sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Gli accrescimenti del nucleo per effetto di nascita, adozione e affidamento possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda, purché entro i termini previsti per la formazione della graduatoria.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione alla graduatoria devono essere compilate, **a cura dei richiedenti**, esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune e distribuiti presso l'Ufficio Segreteria.

La sottoscrizione in calce alla domanda deve essere apposta in presenza dell'addetto comunale. In caso contrario alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità.

Può essere inviata a mezzo posta al Comune con lettera raccomandata: in tal caso farà testo il timbro postale con la data di partenza.

**Fa parte della domanda la dichiarazione sostitutiva unica, prevista dal D.P.C.M. del 18/5/2001.**

**Deve essere allegata alla domanda, a pena di esclusione dalla graduatoria, la certificazione ISE/ISEE delle condizioni economiche del nucleo familiare del richiedente.**

Possono inoltre essere allegati altri certificati in relazione alle condizioni dichiarate:

- a) certificato igienico-sanitario relativo all'alloggio utilizzato dal richiedente;
- b) attestazione comunale di grave disagio abitativo,
- c) provvedimento di sfratto, di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero;
- d) certificato di invalidità di componente il nucleo familiare;
- e) certificato medico attestante lo stato di gravidanza;
- f) richiesta di ricongiungimento familiare (per i cittadini stranieri).

**La mancata produzione dei certificati comporta la non attribuzione del punteggio relativo alle condizioni in questione.**

#### **PUNTEGGIO**

Sulla base delle condizioni dichiarate ed eventualmente certificate dal richiedente nella domanda saranno attribuiti i seguenti punteggi, secondo la tabella B del regolamento comunale:

#### **CONDIZIONI OGGETTIVE (MX PP.20)**

**(riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare del richiedente . I punti per le condizioni oggettive non sono fra loro cumulabili)**

#### **A. SFRATTI**

Nucleo familiare che deve rilasciare definitivamente l'alloggio a seguito di provvedimento, non intimato per colpa (sfratto per finita locazione o conciliazione giudiziaria, ordinanza amministrativa o giudiziale di sgombero, provvedimento di separazione omologato dal tribunale, sentenza esecutiva, provvedimenti amministrativi di rilascio), con termine fissato dal giudice:

- A.1. già maturato alla data di presentazione della domanda **punti 20**
- A.2. non ancora maturato alla data di presentazione della domanda **punti 10**

#### **B. Sistemazione precaria**

B.1 Nucleo familiare con sistemazione abitativa precaria procurata dall'Amministrazione Comunale ed esistente da almeno due anni alla data di presentazione della domanda

**Punti 20**

B.2 Nucleo familiare che ha dovuto lasciare l'alloggio da non oltre 12 mesi alla data di Presentazione della domanda, a seguito di sfratto eseguito (nei casi previsti al

precedente punto A), per il quale sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa

**Punti 20**

**C. Disagio abitativo**

Nucleo familiare residente da più di due anni, alla data di presentazione della domanda, in alloggio che presenta le seguenti caratteristiche rispetto agli standard abitativi stabiliti dalla vigente normativa e accertati dalle autorità competenti:

C.1 Improprietà : sistemazione in spazi privi degli elementi strutturali e funzionali minimi  
Per essere destinati ad abitazione (quali ad es.: cantine,garage,roulottes,baracche,ecc.):

**Punti 10**

C.2 Antigienicità e/o mancanza di servizio igienico completo all'interno dell'alloggio

**Punti 10**

**D.Barriere architettoniche** (questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza della condizione soggettiva di cui al punto G2)

Nucleo familiare residente in alloggio con barriere architettoniche e ambientali, opportunamente documentate, che limitano la fruibilità dei servizi indispensabili (cucina e bagno) all'interno dell'abitazione e/o dei servizi esterni

**Punti 20**

<b><u>CONDIZIONI ECONOMICHE (MAX. 35 PUNTI)</u></b> <b>(riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente)</b>
---

La valutazione della condizione economica del nucleo familiare richiedente verrà effettuata con riferimento ai valori ISE (indicatore della situazione economica) ed ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), di cui al D.Lgs. N.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, desunti dall'ultima attestazione rilasciata dall'Inps , tenendo conto di:

**E.1 Valore ISEE (max 25 punti)**

**E.2 Incidenza del canone annuo sul valore ISE (max 10 punti)**

I punteggi relativi alle condizioni economiche saranno attribuiti in presenza di redditi dichiarati ai fini IRPEF relativi all'anno fiscale di riferimento, purchè non inferiori al canone annuo, e di redditi esenti da IRPEF.

In caso di

- redditi IRPEF inferiori al canone annuo

- redditi "nulli"

Il punteggio sarà riconosciuto soltanto ai nuclei familiari che documentino di essere in carico o seguiti dal servizio sociale da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda.

**E.1 Valore ISEE**

Nucleo familiare richiedente con ISEE rientrante nei valori indicati nella seguente tabella

Valore ISEE in €	PUNTI
Fino a 4.100,00	25
Da 4.100,01 a 7.500,00	15
Da 7.500,01 a 10.300,00	10
Da 10.300,01 a 11.250,00	5

## **E.2 Incidenza del canone annuo sul valore ISE**

Nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda abiti in un alloggio il cui canone di locazione risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul valore ISE secondo i parametri indicati nella seguente tabella:

Incidenza del canone sul valore ISEE	Punti
Da 14% a 18%	2
Da 18,01% a 24%	5
Da 24,01% a 30%	8
Da 30.01% e oltre	10

## **CONDIZIONI SOGGETTIVE**

**(max 25 punti)**

**(sussistenti alla data della domanda e riferite al nucleo familiare del richiedente)**

### **F) Anziani (max punti 10)**

F.1 Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 65 anni **Punti 10**

(il punteggio viene attribuito anche qualora nel nucleo siano compresi eventuali minori o maggiorenni con handicap a carico e, in caso di coniugi conviventi, anche qualora solo uno abbia superato i 65 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa)

F.2 Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 75 anni **Punti 5**

### **G) INVALIDI (MAX PUNTI 15)**

G.1 Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 **Punti 10**

G.2 Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 e con impossibilità di deambulare accertata dall'organo competente (Commissione medica per l'accertamento dello stato di invalidità civile) **Punti 15**

G.3 Nucleo familiare in cui siano presenti uno o più minori con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni della propria età o minori ipoacusici (art.1 L.289/90) **Punti 10**

G.4 Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 60 anni, non Autosufficienti, riconosciuti tali ai sensi dell'art.17 della L.R. 3.2.1994 N.5 alla data di Presentazione della domanda **Punti 10**

### **H) Famiglie monogenitoriali e con affidamenti (max punti 5)**

H.1 Nucleo familiare composto da un solo genitore con presenza di figli minori **Punti 5**

La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2°

H.2 Famiglie con affidamenti familiari **Punti 5**

#### **I) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Nucleo familiare richiedente composto da 4 unità e oltre **Punti 5**

#### **L) RESIDENZA:**

Anzianità di residenza nel Comune di Cortemaggiore di almeno 7 anni **Punti 2**

### **CONDIZIONI SOCIALI**

**(MAX PUNTI 20)**

**(riferite ai nuclei familiari sostenuti dai servizi sociali)**

**K.1** Nuclei familiari per i quali è in corso – da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda Un progetto di sostegno, che preveda l'assegnazione dell'alloggio pubblico come condizione Indispensabile per la sua realizzazione **Punti 5**  
**(punteggio non cumulabile con le altre condizioni sociali)**

**Qualora i nuclei di cui al punto K.1 si trovino in una delle sotto elencate condizioni, il punteggio da attribuire il seguente:**

**K.2** Nucleo privo di sistemazione abitativa e/o sistemato precariamente presso strutture o abitazioni reperate dal Servizio Sociale o dall'Amministrazione Comunale **Punti 20**  
**(punteggio non cumulabile con le condizioni oggettive)**

**K.3** Nucleo familiare soggetto ad esecuzione di sfratto per morosità, purchè l'inadempienza non Sia riferita ad alloggio soggetto all'applicazione del canone sociale per condizioni reddituali Del richiedente **(punteggio non cumulabile con le condizione oggettive)** **Punti 10**

**K.4** Nucleo composto da un solo genitore con minori a carico **Punti 10**  
**(punteggio non cumulabile con le condizioni soggettive H1 – H 2**  
La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con altra Persona non legata da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2°.

#### **FORMAZIONE GRADUATORIA E RICORSI**

Il Comune, di norma entro 60 giorni dalla scadenza del bando procede alla formazione ed approvazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi ed in caso di

parità di punteggio l'ordine in graduatoria sarà stabilito in base alla maggiore anzianità di residenza nel Comune di Cortemaggiore. In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

In calce alla graduatoria provvisoria sono indicate in ordine alfabetico le domande non ammesse con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria così formata ed indicante i modi e termini per l'eventuale ricorso alla "Commissione intercomunale per i ricorsi in materia di erp" è pubblicata all'ALBO PRETORIO per 15 gg. consecutivi e viene inviata ai Sindacati degli Inquilini.

Entro 20 gg. dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione intercomunale per i ricorsi in materia di erp la quale dovrà pronunciarsi entro il termine di 15 giorni dalla loro presentazione.

## **CONTROLLI**

Il Comune, in sede di assegnazione degli alloggi, provvederà a controllare, in applicazione di quanto previsto dall'art. 7 del regolamento comunale, nei confronti dei concorrenti che si trovino collocati in posizione utile in graduatoria, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio, previa acquisizione della documentazione necessaria.

Nel caso la verifica riscontrasse dichiarazioni menzognere su aspetti fondamentali la domanda sarà eliminata dalla graduatoria. Nel caso si riscontrassero differenze rispetto a quanto dichiarato riconducibili ad errori o a condizioni mutate dopo la presentazione della domanda che comportino modifiche del punteggio, si provvederà a ridefinire il punteggio e a collocare la domanda in questione nella posizione di graduatoria seguente a quella dell'ultima domanda con pari punteggio.

Dell'eliminazione di una domanda dalla graduatoria o della modifica della posizione in graduatoria sarà data comunicazione scritta al titolare della domanda che, entro 15 giorni dal ricevimento, potrà presentare ricorso alla Commissione intercomunale.

## **ASSEGNAZIONE E SCELTA DELL'ALLOGGIO**

Gli alloggi da utilizzare per le assegnazioni sono tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti nel territorio del Comune sia nuovi che disponibili a seguito di rilascio da parte di precedenti assegnatari. Gli alloggi disponibili sono assegnati, nell'ordine di presenza in graduatoria, di regola nel rispetto dei seguenti parametri di superficie:

- fino a mq. 55 per nuclei formati da una/ due persone;
- superiore a mq. 55 e fino a mq. 75 per nuclei formati da tre/quattro persone;
- superiore a mq. 75 per nuclei formati da cinque o più persone.

In caso di assegnazione a nucleo familiare in cui sia presente una donna in stato di gravidanza, attestato da certificato medico, lo standard abitativo è individuato tenendo conto di una persona in più.

Gli alloggi disponibili sono proposti agli aventi diritto, nell'ordine di presenza in graduatoria.

In caso di assegnazione a cittadini stranieri che abbiano già presentato richiesta di ricongiungimento familiare in conformità alla vigente legislazione, la proposta degli alloggi da scegliere terrà in considerazione la nuova composizione familiare.

Il Comune, inoltre, qualora ravvisi nella tipologia dell'alloggio una situazione tale da non soddisfare le necessità del nucleo familiare pur essendo la dimensione dell'alloggio adeguata alla composizione del nucleo, può effettuare assegnazioni in deroga agli standard abitativi di cui sopra con provvedimento motivato.

## **RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI NELLA DOMANDA**

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 193/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la domanda di partecipazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo alla partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi di ERP ai sensi della L.R. N.24/2001 e delle attività ad esse correlate;
- b) il trattamento degli stessi dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cortemaggiore con sede in Piazza Patrioti n.8 ed il Responsabile degli stessi è il Responsabile Affari Generali Gabriella Colombo;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003.

Copia del presente Bando e del modello di domanda per l'assegnazione di alloggio ERP sono disponibili sul sito internet: [www.comune.cortemaggiore.pc.it](http://www.comune.cortemaggiore.pc.it)

**Cortemaggiore, 4 novembre 2009**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
(Gabriella Colombo)