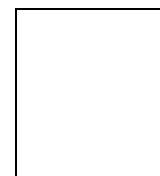


COMUNE DI CORTEMAGGIORE (PC)

Settore Servizi sociali e abitativi
Ufficio Abitazioni



OGGETTO: DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO

(L.R. n° 24 dell'8 agosto 2001 – Regolamento Comunale C.C. N. 18/31.3.2004)
 (Determina N. 274 del 23.10.2009)

AI SINDACO del
 COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ c.f. _____

residente a _____ c.a.p. _____ via/piazza _____

tel. _____

chiede

di partecipare all'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sè e per il proprio nucleo familiare di seguito specificato.

A tale scopo rilascia la seguente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi e per gli effetti della legge n° 445/2000 e del D.P.R. n° 403/1998

• il nucleo familiare per il quale egli chiede l'assegnazione di un alloggio è così composto :

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	PROFESSIONE	RESIDENZA ATTUALE (solo se diversa dal richiedente)/Decorrenza

Totale componenti n° _____;

- il/la sottoscritto/a convive *more uxorio* con _____ (indicato sopra) dal _____;
- il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con _____ (indicato sopra) dal _____;
- il/la sottoscritto/a o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di _____ in data _____
 (Nel caso di separazione di fatto è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del proprio nucleo familiare).

Dichiara

(apporre una croce sulle caselle che interessano)

- A.1)** di essere cittadino italiano
- A.2)** di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato _____)
- A.3)** di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato _____) in possesso di **permesso di soggiorno** (almeno biennale) n° _____ rilasciato in data _____ dal Questore di _____ valido fino al _____, oppure di **carta di soggiorno** n° _____ rilasciata il _____ dal Questore di _____, ai sensi dell'art. 27 della L. n° 189/02, esercitando regolare attività lavorativa:
- di _____ lavoro _____ subordinato _____ presso _____;
- di lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di _____.
- B.1)** di essere residente anagraficamente, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Cortemaggiore con decorrenza dal _____;
- B.2)** di avere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cortemaggiore;
- B.3)** di essere destinato a svolgere attività lavorativa presso il nuovo insediamento produttivo o di servizio sito in _____;
- B.4)** di svolgere attività lavorativa nel seguente Stato _____ (in questo caso è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale).
- C.1)** che il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati nell'ambito provinciale di Piacenza, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune Cortemaggiore, zona censuaria 1;
- C.2)** che il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi altra località al di fuori dell'ambito provinciale di cui sopra, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Cortemaggiore considerando la zona censuaria più bassa;
(Si ricorda che, ai sensi del regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi E.R.P.):
- C.3)** è ammesso il diritto *pro quota* su un immobile, il quale comunque, se trattasi di alloggio, non dia luogo alla disponibilità del medesimo, purchè esso non sia superiore al 50% e fatta comunque salva la rendita catastale di cui alle lettere C.1) e C.2);
- C.4)** qualora il diritto *pro quota* sia relativo a più immobili, fermo restando la condizione della non disponibilità di cui al punto C.3), esso complessivamente non deve superare la rendita catastale di cui alle lettere C.1) e C.2). In caso di immobili ubicati in province diverse prevale il criterio di cui alla lettera C.2);
- C.5)** nei casi di cui alle lettere C.1) e C.2) la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa, qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso).
- D.1)** che il nucleo familiare avente diritto non ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n° 513/77 o della L. n° 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;
- D.2)** che il nucleo familiare avente diritto non ha avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

E) che il reddito per l'accesso del nucleo avente diritto, calcolato ai sensi del D.Lgs. n° 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, non supera:

E.1) Euro 34.308.60 per il valore I.S.E.;

Il patrimonio mobiliare del nucleo non è superiore a Euro 35.000,00 , al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n° 109/98 come modificato dal D.Lgs. n° 13 0/2000, ossia Euro 15.493,71 ;

E.2) Euro 17.154.30 per il valore I.S.E.E..

Ai fini dell'applicazione della detrazione del 20% sul valore I.S.E.E. di cui sopra dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- a) Il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, ha fruito di un solo reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o da pensione;
- b) Il proprio nucleo familiare, come indicato nella domanda, nel quale è presente almeno un componente di età superiore ai 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione.

In relazione a quanto previsto alla tabella B del regolamento comunale approvato con delibera C.C. N.18 del 313.2004 il sottoscritto dichiara di trovarsi nelle condizioni oggettive, economiche, soggettive e sociali di seguito evidenziate:

(la colonna di sinistra deve essere compilata a cura del richiedente, la colonna di destra è riservata all'ufficio)

Riservato
all'Ufficio

<p>A. Sfratti Nucleo familiare che deve rilasciare definitivamente l'alloggio a seguito di provvedimento, non intimato per colpa (sfratto per finita locazione o conciliazione giudiziaria, ordinanza amministrativa o giudiziale di sgombero, provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, sentenza esecutiva, provvedimenti amministrativi di rilascio), con termine fissato dal giudice:</p> <p>A.1) già maturato alla data di presentazione della domanda punti 20</p> <p>A.2) non ancora maturato alla data di presentazione della domanda punti 10</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>B. Sistemazione precaria</p> <p>B.1) Nucleo familiare con sistemazione abitativa precaria procurata dall'Amministrazione Comunale ed esistente da almeno due anni alla data di presentazione della domanda punti 20</p> <p>B.2) Nucleo familiare che ha dovuto lasciare l'alloggio da non oltre 12 mesi alla data di presentazione della domanda, a seguito di sfratto eseguito (nei casi previsti al precedente punto A), per il quale sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa punti 20</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>C. Disagio abitativo Nucleo familiare residente da più di due anni, alla data di presentazione della domanda, in alloggio che presenta le seguenti caratteristiche rispetto agli standards abitativi stabiliti dalla vigente normativa ed accertati dalle autorità competenti</p> <p>C.1) Improprietà: sistemazione in spazi privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per essere destinati ad abitazione (quali, ad es.: cantine, garages, roulottes, baracche, etc.) punti 10</p> <p>C.2) Antigienicità e/o mancanza di servizio igienico completo all'interno dell'alloggio punti 10</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>D. Barriere architettoniche (questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza della condizione soggettiva di cui al punto G2) Nucleo familiare residente in alloggio con barriere architettoniche e ambientali, opportunamente documentate, che limitano la fruibilità dei servizi indispensabili (cucina e bagno) all'interno dell'abitazione e/o dei servizi esterni punti 20</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>

<p>E.1) Valore I.S.E.E. (compilare il campo corrispondente tenendo conto dell'eventuale detrazione del 20% di cui ai punti a) e b) valore I.S.E.E. in euro punti</p> <p>fino a 4.100 25</p> <p>da 4.100,01 fino a 7.500 15</p> <p>da 7.500,01 fino a 10.300 10</p> <p>da 10.300,01 fino a 11.250 5</p> <p>E.2) Incidenza del canone annuo sul valore I.S.E. Nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda abiti in un alloggio il cui canone di locazione, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul valore I.S.E. secondo i parametri indicati nella seguente tabella: incidenza del canone sul valore I.S.E. Punti</p> <p>da 14% a 18% 2</p> <p>da 18,01% a 24% 5</p> <p>da 24,01% a 30% 8</p> <p>da 30,01% e oltre 10</p>		
<p>F. Anziani (max punti 10)</p> <p>F.1) Nucleo familiare composto esclusivamente da persone di età superiore a 65 anni punti 10 <i>(Il punteggio viene attribuito anche qualora nel nucleo siano compresi eventuali minori o maggiorenni con handicap a carico e, in caso di coniugi o conviventi, anche qualora solo uno abbia superato i 65 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa)</i></p> <p>F.2) Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 75 anni punti 5</p> <hr/> <p>G. Invalidi (max punti 15)</p> <p>G.1) Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 punti 10</p> <p>G.2) Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 e con impossibilità di deambulare accertata dal competente organo (Commissione medica per l'accertamento dello stato di invalidità civile) punti 15</p> <p>G.3) Nucleo familiare in cui siano presenti uno o più minori con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni della propria età o minori ipoacusici (art. 1 L. n.º 289/90) punti 10</p> <p>G.4) Nucleo familiare in cui siano presenti una o più persone di età superiore a 60 anni, non autosufficienti, riconosciuti tali ai sensi dell'art. 17 della L.R. 03.02.1994, n.º 5, alla data di presentazione della domanda punti 10</p>		
<p>H. Famiglie monogenitoriali e con affidamenti (max punti 5)</p> <p>H.1) Nucleo familiare composto da un solo genitore con presenza di figli minori punti 5 <i>(La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2° grado)</i></p> <p>H.2) Famiglie con affidamenti familiari punti 5</p>		
<p>I. Composizione del nucleo familiare</p> <p>Nucleo familiare richiedente composto da 4 unità e oltre punti 5</p>		

L Residenza Anzianità di residenza nel Comune di Cortemaggiore di almeno 7 anni	punti 2		
K.1) Nuclei familiari, per i quali è in corso, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, un progetto di sostegno, che preveda l'assegnazione dell'alloggio pubblico come condizione indispensabile per la sua realizzazione <i>(punteggio non cumulabile con le altre condizioni sociali)</i>	punti 5		
Qualora i nuclei di cui al punto K.1 si trovino in una delle sottoelencate condizioni il punteggio da attribuire è il seguente:			
K.2) Nucleo privo di sistemazione abitativa e/o sistemato precariamente presso strutture o abitazioni reperite dal Servizio Sociale o dall'Amministrazione Comunale <i>(Punteggio non cumulabile con le condizioni oggettive)</i>	punti 20		
K.3) Nucleo familiare soggetto ad esecuzione di sfratto per morosità, purchè l'inadempienza non sia riferita ad alloggio soggetto all'applicazione del canone sociale per condizioni reddituali del richiedente <i>(Punteggio non cumulabile con le condizioni oggettive)</i>	punti 10		
K.4) Nucleo composto da un solo genitore con minori a carico <i>(Punteggio non cumulabile con le condizioni soggettive H.1 e H.2) (La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2° grado)</i>	punti 10		
Totale punti:			

Il sottoscritto chiede inoltre che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata:

- al luogo di residenza
oppure
 al seguente indirizzo:

Sono a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui al DLgs. n°193/2003 (Legge sulla Privacy) avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

- Sottoscrizione non soggetta ad autenticazione, apposta in presenza del dipendente addetto,

(art. 3, comma 11, L. n° 127/97, come modificata dall'art. 2, comma 10, L. n° 191/98)

Sottoscrizione apposta non in presenza del dipendente addetto. Si allega alla domanda copia fotostatica del documento d'identità _____.

AMMESSO

NON AMMESSO

PUNTI _____

per _____

GRADUATORIA PROVVISORIA

PUNTI _____

GRADUATORIA DEFINITIVA

PUNTI _____

VERIFICA REQUISITI

data _____

Il Presidente della Commissione

RICORSO

ACCOLTO

RESPINTO

PUNTI _____

data _____

Il Presidente della Commissione

ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI :

- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- dichiarazione sostitutiva unica (approvata con D.P.C.M. del 18.05.01)
- certificato di antiigienicità
- certificato di invalidità
- certificato medico attestante lo stato di gravidanza
- richiesta di ricongiungimento familiare
- altro _____

VERBALE DI RINUNCIA ALLOGGIO

Il /la sottoscritto/a _____,
convocato per la scelta dell'alloggio in data _____, espressamente, senza
riserva alcuna, dichiara di rinunciare all'assegnazione di un alloggio di E.R.P., relativamente alla
presente domanda, per il seguente motivo:

_____..

Cortemaggiore , _____

IL DICHIARANTE

VERBALE DI ACCETTAZIONE ALLOGGIO

Il /la sottoscritto/a _____,
inserito nella graduatoria _____, relativa
alla presente domanda, presa visione delle disponibilità attuali degli alloggi di E.R.P.,
dichiara di accettare l'alloggio sito in Cortemaggiore, via _____ n°
_____ scala ___ interno ___ piano _____, composto da n° _____ vani più i servizi,
mq. _____.

Cortemaggiore , _____

IL DICHIARANTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO :

CODICE CITTADINANZA :	
CODICE COMUNE RESIDENZA:	
CODICE PROVINCIA RESIDENZA:	
NUMERO COMPONENTI NUCLEO:	
TIPO REDDITO:	
PUNTEGGIO OTTENUTO:	
POSIZ.GRADUATORIA DEFINITIVA:	
N. DELIBERA ASSEGNAZIONE :	
DATA ASSEGNAZIONE :	